

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXENI

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ALEXENI
INTRARE NR. 1806
20.22 LUNA 05 ZIUA 05

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea
privată a comunei Alexeni , județul Ialomița,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALEXENI , JUDEȚUL IALOMIȚA .

Având în vedere :

- prevederile art. 87, alin (5) , art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) , art. 362, alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 9 din O.U.G nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 /1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 6, alin (3) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18 /1991;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407 /2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Prefectului Județului Ialomița nr. 245 din 11.05.2017 privind trecerea în proprietatea Unității Administrative Teritoriale Alexeni, județul Ialomița a suprafeței de 204,2276 ha izlaz ;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 243 din data de 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiste, pentru anul 2022;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 1804 din 05.05. 2022;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1832 din 06.05. 2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c, coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin 3, lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Alexeni , conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul desfășurării activității de pășunat.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.3. Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Alexeni, județul Ialomița este de 140 lei/ha/an.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire direct a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Alexeni , județul Ialomița, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Contractul de închiriere conform Anexei nr. 3 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Alexeni , pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajistilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajistilor, va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Alexeni.

Se desemnează următorii consilieri locali pentru a face parte din comisia de evaluare a solicitărilor :

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. domnul consilier _____ | membru titular |
| 2. domnul consilier _____ | membru titular |
| 3. domnul consilier _____ | membru supleant |
| 4. domnul consilier _____ | membru supleant |

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Alexeni.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, Primarului comunei Alexeni, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Compartimentului agricol și Instituției Prefectului Județul Ialomița.

INIȚIATOR PROIECT ,
PRIMAR
Crețu Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna
Dinu Marina

Nr. 23 din 05.05 2022



Mol

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____ 2021.

**Suprafața totală de pajisti care se află , disponibile, în proprietatea
Comunei Alexeni și pe teritoriului administrativ al comunei Alexeni,
care se închiriază prin atribuire directă**

Nr. crt.	NUMĂR TARLA	NUMĂR PARCELA	SUPRAFAȚA HA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	
				ARABIL	PĂSUNE ha
1.	T 31	155	36, 3400	0	36,3400
2.	T 15	46,47,47/1	19,0600	0	19,0600
3.	T 40/1	181/1	14,4932	0	14,4932
4.	T 40/2	187	3,1966	0	3,1966
5.	T 44/1	199/1	9,4776	0	9,4776
6.	T 44/2	199/3	4,9200	0	4,9200
7.	T 44/3	199/7	5,1105	0	5,1105
8.	T 45/1	203/3	0,5295	0	0,5295
9.	T 45/2	203/4	13,0613	0	13,0613
10.	T 45/3	224	1,2804	0	1,2804
11.	T 45/3	224	11,5838	0	11,5838
	TOTAL		119,0529		119,0529

R E G U L A M E N T

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Alexeni

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Alexeni.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Alexeni, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrului agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.3. Regulamentul este întocmit potrivit următoarelor legi, hotărâri și ordonanțe:

- ☐ *Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,*
- ☐ *O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,*
- ☐ *Legea nr. 44/ 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,*
- ☐ *Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,*
- ☐ *Ordinul nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,*
- ☐ *Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.*
- ☐ *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu/tonă iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2022.*
- În temeiul O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,*

CAP. II. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII

Art.4. Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Alexeni este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei apiciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Alexeni în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un apor nutrițional ridicat.

Art.5. Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în proprietatea comunei Alexeni și destinate utilizării de către crescătorii de animale , cu domiciliul pe raza UAT Alexeni, pentru pășunatul animalelor.

Art.6. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Alexeni se referă , în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a mesei vegetale , prin :

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare ;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul) , în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni;

Art.7. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru izlazul aflat în proprietatea privată a comunei Alexeni, județul Ialomița.

CAP. III. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.8. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.9. Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale.

Art.10. Constituie pășunat neautorizat:

- a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol
- b) pășunatul cu alte animale decât cele prevăzute în contractul de închiriere
- c) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv, migrarea pe alte pășuni sau terenuri, în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.
- d) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de închiriere
- e) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora
- f) pășunatul animalelor depistate bolnave
- g) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin Amenajamentul pastoral..

Art.11. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 12. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene. .

Art. 13. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 14. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința / pe raza comunei Alexeni , sunt obligați:

- a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. nr. 34/ 2013 și O.G. nr. 2/ 2001 republicat
- f) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- g) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- h) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- i) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- j) pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.
- k) să respecte amenajamentul pastoral, precum și de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 15. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art. 16. Să acorde sprijin de specialitate prin compartimentul agricol în evaluarea pagubelor produse de animale,

Art.17. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP.VI CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

Art.18 Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

a) Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Alexeni, situate în extravilanul localității care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

☐ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

☐ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord rețele de telecomunicații etc).

b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/ sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Durata închirierii.

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7(șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP. VII. PREȚUL CHIRIEI

Art.19 Chiria anuală este de 140 lei/ha/an.

Valoarea ierbii disponibile = 4 t/ha producția de masă verde x 70,00 lei/to conform HCL 243/23.12.2021 = 280 lei/ha/an .

Nivelul minim al prețului de închiriere 140 lei/ an / ha de pajiște, reprezentând 50% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 243 din 23.12.2021 privind stabilirea prețului mediu /tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște pentru anul 2022 (70 de ron) cu cantitatea medie de iarbă /ha = 4 to , prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 50 % reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Art..20. Plata chiriei se face în până la data de 15 septembrie a anului în curs.

Art. 21. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscal privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

CAP. VIII OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art.22. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Alexeni, situate în zonele prezentate în anexă.

Art.23. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului-verbal de predare - primire.

Art.24. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ ha. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinului 544/2013 Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art.25. În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

CAP:IX CONDIȚIILE SPECIFICE DE SOLICITARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE :

Art.26. Privind ofertanții persoane juridice:

- Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Ialomița;
- Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Alexeni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Alexeni.
- Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea - creșterea bovinelor de lapte, creșterea altor bovine, creșterea caprinelor și ovinelor, precum și Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Art.27. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- Să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/ 2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Urziceni;
- Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Alexeni, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al comunei Alexeni;
- Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza comunei Alexeni în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Art.28. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Art.29. Privind ofertanții persoane fizice:

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Alexeni (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Alexeni.

CAP.X CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Art.30. Contractul de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

Art.31. Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

CAP.XI INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ.

Art.32. Procedura de atribuire directă

- (1) Inițierea procedurii de închiriere a pășunilor prin atribuire directă se face prin publicarea unui anunț pe site-ul Primăriei Comunei Alexeni și la avizierul instituției.
- (2) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- (3) După primirea cererilor, însoțite de documentele solicitate prin anunțul de inițiere a procedurii în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Cerer", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- (4) Comisia de atribuire verifică totalitatea documentelor și a datelor cerute în prezenta documentație.

- (5) Atribuțiile comisiei:
- verifică documentele atașate cererii
 - întocmește procesul – verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții atât telefonic, cât și prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit și că s-au stabilit propunerile pentru atribuire
 - comunică rezultatele selecției solicitanților
- (6) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este *declarată neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- (7) Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință/ preemțiune al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul Agricol al comunei și în RNE.
- (8) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Alexeni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- (9) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/ trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză, în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an), sau data înregistrării cererii, în funcție de decizia comisiei.
- (10) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- (11) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile.
- (12) Crescătorii de animale care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.
- (13) Nu se admit contestațiile la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.
- (14) Soluționarea contestației se va face în 48 de ore de la înregistrare și va fi comunicată crescătorului de animale care a depus-o.
- (15) Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Art.33. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

- (1) Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Alexeni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a numărului de animale deținut.
- (2) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Alexeni care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătură minimă de 0,3 UVM/ ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, sunt înscrise în RNE.
- (3) În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
- (4) Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

Art.34. Documente ce însoțesc cererea:
FORMULARE:

CERERE / tipizată F1

DECLARAȚIE / tipizată F2

A) Persoane fizice

- act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Alexeni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Alexeni, la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Alexeni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Alexeni , la zi.

CAP. XII DISPOZIȚII FINALE

Art.34.Comisia din cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor va fi numită prin *Dispoziția primarului*. Aceasta va fi formată din președinte cu drept de vot și 4 membri cu drept de vot plus 2 membri supleanți.

Art.35.Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Art.36. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

Art.37.Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Alexeni.

Art.38. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către solicitanți.

CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliul Local al Comunei ALEXENI

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatălui) _____
domiciliat/domiciliata în localitatea _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____,
codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____
_____, adresa de e-mail _____, cod din
Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare
al/a BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____

Persoana	juridica/Forma	asociativa
localitatea (satul, comuna,) _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, înregistrat la Registrul comertului cu nr. _____, cod unic de înregistrare _____ /Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____, solicit închirierea unor suprafețe de pășune de _____ ha, situată în satul _____, tarlaua _____, parcela _____ pentru un efectiv de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.		

NUME SI PRENUME _____

SEMNATURA _____

Declaratie

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea _____,
judetul _____, str. _____ nr. _____,
codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____,
adresa de e-mail _____, cod din
Registrul National al Exploatareilor _____, posesor/posesoare
al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa

localitatea (satul, comuna,) _____, cu sediul in _____ str. _____ nr. _____, judetul _____,
inregistrat la Registrul comertului cu nr. _____, cod
unic de inregistrare _____/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin
posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, in calitate de reprezentant legal,
CNP _____

MA ANGAJEZ SA respect prevederile din amenajamentul pastoral al comunei
Alexeni, județul Ialomița aprobat prin HCL nr. 8/30.01.2019

DATA

SEMNATURA

Comuna ALEXENI
Județul IALOMIȚA
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatarului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Alexeni deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la 15 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local	
Primar: dl	SS

Vizat de secretar,

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA ALEXENI

Nr. 1807 din 05.05 2022

REFERAT DE APROBARE
privind initierea procedurii de închiriere prin atribuire direct/licitație a pășunilor
aflate în proprietatea privată a comunei Alexeni, jud. Ialomita

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Alexeni, exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul local al comunei Alexeni, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 (sapte) ani cu posibilitatea de prelungire până la 10 ani.

Suprafața totală care se află în proprietatea comunei Alexeni, conform Ordinului Prefectului Județului Ialomița nr. 245 din 11.05.2017 privind trecerea în proprietatea Unității Administrative Teritoriale Alexeni, județul Ialomița a suprafeței de izlaz, este de 204,2276 ha izlaz din care suprafața de 156,0529 ha pășune. Conform adresei nr. 499/IM/04.03.2022 transmisă de Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA – Administrația Parcului Natural Balta Mică a Brăilei R.A., suprafața de 37 ha situată în parcela 46, 47 și 47/1 tarlăua 15 este declarată monument al naturii (rezervație naturală) și nu sunt permise activități de utilizare conform oug 57/2007 art.23, lit 2 cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de pășune este distribuită astfel:

Nr.crt.	Numar Tarla	Numar parcela	Suprafata(HA)
1.	T15	46,47, 47/1	19,06
2.	T31	155	36,34
3.	T40/1	181/1	14,4932

4.	T40/2	187	3,1966
5.	T44/1	199/1	9,4776
6.	T44/2	199/3	4,92
7.	T44/3	199/7	5,1105
8.	T45/1	203/3	0,5295
9.	T45/2	203/4	13,0613
10.	T45/3	224	1,2804
11.	T45/3	224	11,5838
	TOTAL		119,0529

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie inchiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privata a comunei Alexeni,.

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2) si alin.7Ă3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. .

- "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

2. 2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 modificarile si completarile ulterioare. Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz."

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajistii;

c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei / ha / an ,
tără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată in funcție de prețul mediu
stabilit de Consiliul judetean, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin.(2)
din OUG nr.34/2013.

Avand in vedere cele mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare si emiterea
unei hotarari in acest sens.

PRIMAR,
Cretu Ion



R APORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă
aflate în proprietatea privată a comunei Alexeni , județul Ialomița,

Conform OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Alexeni, exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul local al comunei Alexeni, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 (sapte) ani cu posibilitatea de prelungire până la 10 ani.

Suprafața totală care se află în proprietatea comunei Alexeni , conform Ordinului Prefectului Județului Ialomița nr. 245 din 11.05.2017 privind trecerea în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Alexeni, județul Ialomița a suprafeței de izlaz , este de 204,2276 ha izlaz din care suprafața de 156,0529 ha pășune și a măsurătorilor efectuate distribuită astfel :

Nr. crt.	NUMĂR TARLA	NUMĂR PARCELA	SUPRAFAȚA HA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	
				ARABIL	PĂȘUNE ha
1.	T 31	155	36,3400	0	36,3400
2.	T 15	46,47,47/1	19,0600	0	19,0600
3.	T 40/1	181/1	14,4932	0	14,4932
4.	T 40/2	187	3,1966	0	3,1966
5.	T 44/1	199/1	9,4776	0	9,4776
6.	T 44/2	199/3	4,9200	0	4,9200
7.	T 44/3	199/7	5,1105	0	5,1105
8.	T 45/1	203/3	0,5295	0	0,5295
9.	T 45/2	203/4	13,0613	0	13,0613
10.	T 45/3	224	1,2804	0	1,2804
11.	T 45/3	224	11,5838	0	11,5838
	TOTAL		119,0529		119,0529

Tarlaua 15 are regim special de arie protejată. Conform adresei nr. 499/IM/04.03.2022 transmisă de Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA – Administrația Parcului Natural Balta Mică a Brăilei R.A., suprafața de 37 ha situată în parcela 46, 47 și 47/1 tarlaua 15 este declarată monument al naturii (rezervație naturală) și nu sunt permise activități de utilizare conform OUG 57/2007 art.23, lit 2 cu modificările și completările ulterioare.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsuri tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pășunilor, conform art. 8 din OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare. Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în două exemplare, unul pentru Consiliul local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

Prețul minim pentru închirierea prin atribuire directă este de **140 lei/ha/an**, acesta fiind calculat astfel :

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit , în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Județean.

Nivelul minim al prețului de închiriere = **140 lei/ an / ha de pășune**, reprezentând 50% din suma rezultată din înmulțirea prețului stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 243 din 23.12.202 privind stabilirea prețului mediu /tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pășune pentru anul 2022 (70 de ron) cu cantitatea medie de iarbă /ha = 4 to , prevăzută în amenajamentul pastoral, diferența de 50 % reprezentând obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate privată a comunei Alexeni se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu prevederile HG nr. 1064/2013 , administrarea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei, se face de către Consiliul local al comunei, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform, legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pășunii.

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un ha de pășune, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă .

Conversia animalelor în Unități Vită Mare (UVM) conform Ordinului nr. 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,00	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană /cap/ specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Având în vedere că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Alexeni . Contractul de închiriere, se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar, concesionar al activității sanitar –veterinare pe raza comunei Alexeni, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverinta de la compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal.

Pentru închirierea prin atribuire directă se va ține cont de următoarele particularități:

- pentru specia de bovine și categorii de animale, tauri, vaci și tineret bovin peste 6 luni, atribuirea pășunilor se va face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate;
- pentru speciile de caprine, , ovine și categoriile de animale berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se va face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se deplasează în turme pe distanțe lungi și cazarea acestora se poate face în stâni amplasate pe pășunea atribuită;

Față de cele arătate, supun atenției spre dezbaterea Consiliului local Proiectul de hotărâre privind **închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Alexeni , județul Ialomița.**

ÎNTOCMIT,
COMPARTIMENTUL AGRICOL
Antonescu Ștefan

